

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 180 /TB-ĐGTS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Lô tài sản số 140/2025)**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 26/11/2025 ký kết giữa Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (DOCAM). Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI**  
**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

+ **Tài sản đấu giá:** Lô tài sản cố định cũ là toàn bộ nhà kho, văn phòng thiết bị rời, vật kiến trúc khác, cây trồng và đồ dùng khác thanh lý tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai.

(kèm theo danh mục tài sản thanh lý)

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm triệu đồng).

\* **Ghi chú:** Giá bán trên đã bao gồm thuế GTGT. Đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản chi phí tháo dỡ, vật tư thu hồi, phá bỏ, dọn dẹp mặt bằng và vận chuyển tài sản thanh lý ra khỏi trụ sở chính của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ). Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, ngay khi khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** 640.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính):

+ **Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản:**

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

- Số tài khoản: 5900201018986

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đồng Nai (Agribank Đồng Nai)

\* **Lưu ý:** Nội dung ghi: **Tên [tổ chức/cá nhân] nộp [tiền hồ sơ/tiền đặt trước] lô tài sản số 140/2025**

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Xem tài sản từ ngày 05/12/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 (giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại nơi có tài sản đấu giá theo hướng dẫn của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai)

Khách hàng được xem tài sản và hồ sơ tài liệu pháp lý liên quan đến tài sản đem ra đấu giá nếu có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai hoặc Trung tâm trước ngày mở phiên đấu tài sản 03 (ba) ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá đã chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

+ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 11/12/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:** Từ ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 (Trong giờ hành chính) trực tiếp nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc gửi qua đường bưu chính.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính Trung tâm nhận được trước 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025. Các trường hợp phiếu trả giá nhận được sau 16 giờ 30 phút sẽ không được tiếp nhận.

+ **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/12/2025.

+ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

*Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai*

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

+ **Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá tài sản:**

- Tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá

- Nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: Phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), bản sao thẻ CCCD/CC của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

- Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai yêu cầu người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép; có giấy xem tài sản; cung cấp hợp đồng mua bán tài sản tương tự như lô tài sản đưa ra đấu giá và kèm theo hóa đơn đã có kinh nghiệm trong việc đập phá tháo dỡ thu hồi vật liệu từ các công trình (thu gom vật tư, dọn xà bần, đảm bảo an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy trong quá trình tháo dỡ và tự chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiệt hại về người và tài sản khác.....) đảm bảo thời hạn trả lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trong thời hạn quy định.

- Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai yêu cầu người trúng đấu giá khi nhận tài sản phải có kinh nghiệm năng lực thi công tháo dỡ công trình, đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, trang bị bảo hộ an toàn cho người lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi khu vực có tài sản tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định, phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiệt hại về người và tài sản khác (kể cả của bên thứ ba). Người trúng đấu giá có trách nhiệm trả lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao tài sản.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước đã nộp tham gia đấu giá) trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**+ Yêu cầu cụ thể:**

- Đề nghị người tham gia đấu giá tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và tài sản đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về tài sản.

- Đề nghị người tham gia đấu giá đọc kỹ các nội dung tại Thông báo đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

***Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:***

- Cơ quan có tài sản: Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (DOCAM) - <http://docam.vn>

*Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.*

Điện thoại: 0251.3835850

11.01.2011

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai  
Địa chỉ: Số 01<sup>B</sup> đường 30/4, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.  
Điện thoại số: 0251.3917445.

\* Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá./v

**Nơi nhận:**

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Công ty CP vật tư nông nghiệp (DOCAM);  
(niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá  
(để biết thực hiện và tham dự phiên đấu giá);
- Lưu: VT, NV.



**GIÁM ĐỐC**

**Phan Thị Xuân Đào**

(Danh mục tài sản thanh lý kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 180/TB-DGTS ngày 28/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai)

STT	TÊN TÀI SẢN
<b>A</b>	<b>Tài sản cố định gắn liền với đất:</b>
1	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm (52,4m <sup>2</sup> )
2	Kho giống (392,8m <sup>2</sup> )
3	Kho bao bì (364,9m <sup>2</sup> )
4	Kho nông sản (Kho Euromat) (322,9m <sup>2</sup> )
5	Nhà văn phòng (VPCTy 1) (285,4m <sup>2</sup> )
6	Hội trường (VPCty 2) (188,2m <sup>2</sup> )
7	Kho A (2.174,8m <sup>2</sup> )
8	Kho B (2.175,3m <sup>2</sup> )
9	Kho số 1 ( kho nông sản 1) (867,3m <sup>2</sup> )
10	Nhà để xe ô tô, xe CNV (102,8m <sup>2</sup> )
11	Kho số 2 ( kho nông sản LA 2) (984.4m <sup>2</sup> )
12	Xưởng sơ chế (595m <sup>2</sup> )
13	Nhà kho cơ khí (91m <sup>2</sup> )
14	Kho số 3 (kho nông sản 3 -mỳ lát) (1.217,7m <sup>2</sup> )
15	Hàng rào (dài 143,5m- cao 2,85m)
16	Kho số 4 (Kho trên nền sân phơi) (1.132,9m <sup>2</sup> )
17	Nhà để xe CNV (85,4m <sup>2</sup> )
18	Mương cống thoát nước 270m
19	Khu tập kết nguyên liệu (410,9m <sup>2</sup> )
20	Đường đi giữa kho 3 & kho 4
21	Nhà vệ sinh công nhân (24,9m <sup>2</sup> )
22	Sân đường nội bộ (giai đoạn 1) (3.052m <sup>2</sup> )
23	Kho Số 5 (1.512m <sup>2</sup> )
24	Nhà ăn, nhà bếp (262,8m <sup>2</sup> )
25	Nhà lưu trữ (nhà 4 gian) (236,5m <sup>2</sup> )
26	Nhà vệ sinh (17,4m <sup>2</sup> )
27	Nhà vệ sinh 5m*3,5m (Văn phòng)
28	Điện TBA 75KVA + Nâng cấp lên 250KVA
29	Đường dây hạ thế Máy LA2
30	Cân xe 60T
<b>B</b>	<b>TSCĐ cũ I thiết bị rời cần thanh lý khi di dời:</b>
1	Băng Tải Cánh Bướm 4+6m
2	Băng tải cánh bướm 6+4m
3	Băng tải cánh bướm 6+4m (hđ 87/CK,MCF,07)
4	Máy xúc đất Mitsibishi WS200L
<b>C</b>	<b>VẬT KIẾN TRÚC KHÁC (không là TSCĐ)</b>
1	Đồng hồ điện: 01 chính.
2	Đồng hồ nước: 01 chính.
3	Trụ cổng BTCT ốp gạch men: (0,8m x 0,55m x cao 4,0m) x 2 trụ.

==  
HUN  
H.VI  
TÀ  
INH  
==

4	Công sắt chạy trên ray: (2,0m x 5,5m).	
5	Barie: (cao 0,9m x dài 7,8m).	
6	Tường xây ốp gạch men: (3,6m x dài 5,0m).	
7	Trụ điện nhôm cao từ 5-7m: 08 trụ.	
8	Trụ điện BTCT cao từ 5-7m: 11 trụ.	
9	Cửa sắt khung lưới B40: (1,5m x dài 0,9m).	
10	Khung sắt lưới B40: (1,5m x dài 6,1m) 4 khung + (1,5m x dài 1,3m) 3 khung.	
11	Hệ thống phòng cháy chữa cháy: gồm 4 bể nước PCCC có khối tích 46m <sup>3</sup> (Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy số 390/CNTĐ-PCCC ngày 29/8/2005 của Phòng cảnh sát PCCC Công an tỉnh Đồng Nai).	
12	2 Hệ thống chống sét ở các kho A, kho 3 (theo bản vẽ công ty cung cấp).	
13	- Sàn bê tông 1 không cốt thép dày 10cm: 169,2m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
14	Sàn bê tông 2 không cốt thép dày 10cm: 199m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
15	Sàn bê tông 3 không cốt thép dày 10cm: 807,4m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
16	Sàn bê tông 4 không cốt thép dày 10cm: 291,4m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
17	Sàn bê tông 5 không cốt thép dày 10cm: 218,2m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
18	Sàn nền gạch men: 34,1m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
19	Sàn bê tông nhựa nóng dày 7cm: 3.520,3m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
20	Mương thoát nước xây tô, lát đáy, có nắp đan dày sâu 0,7m rộng 0,8m dài 83,2m.	
21	Mương thoát nước xây tô, lát đáy, không nắp đan dày sâu 0,8m rộng 0,8m dài 657,2m.	
22	Mương thoát nước xây tô, lát đáy, không nắp đan dày sâu 0,6m rộng 0,6m dài 61,25m.	
23	Bồn nước 8.000 lít, bồn Inox: 1 bồn.	
24	Chân đỡ bồn nước cao trên 3,5m: 1 cái.	
25	Tường xây cao 2m: 141,8m; hàng rào lưới B40 cao 0,8m dài: 135m; dây kẽm gai dài 141,8m: 4 sợi.	
26	Tường xây cao 4m dài: 213,6m.	
27	Bể nước: Xây tô, lát đáy, có nắp đậy. Kích thước: Sâu 2m x 6,3m x 3,4m	
28	Nhà bảo vệ: Mái tôn, trần tôn lạnh, khung cột gạch, tường xây tô sơn nước, nền gạch ceramic, cửa sắt kính. Kích thước: 8,4m x 3,4m	
29	Chòi bảo vệ: Mái tôn, không trần, khung cột gạch, tường xây tô sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính. Kích thước: 2m x 1,3m	
30	Mái che 1: Mái tôn, khung cột sắt, nền BT không cốt thép. Kích thước: 7,1m x 5m	
<b>D</b>	<b>CÂY TRỒNG</b>	
	<b>Tên loại cây</b>	<b>Số lượng cây/ đường kính gốc/ Năm tuổi</b>
1	Bàng	01cây/38cm/25năm; 01 cây/35cm/25 năm
2	Mai tứ quý	02 cây/10cm/25 năm
3	Chanh	01 cây/2cm/05 năm
4	Đu đủ	15 cây/02 năm
5	Ổi	01 cây/16 cm/15 năm
6	Ngọc lan	01 cây/45cm/25 năm
7	Trắc bách diệp	01 cây/16 cm/15 năm
8	Nhàu	01cây/16cm/5năm; 02 cây/13 cây/5 năm



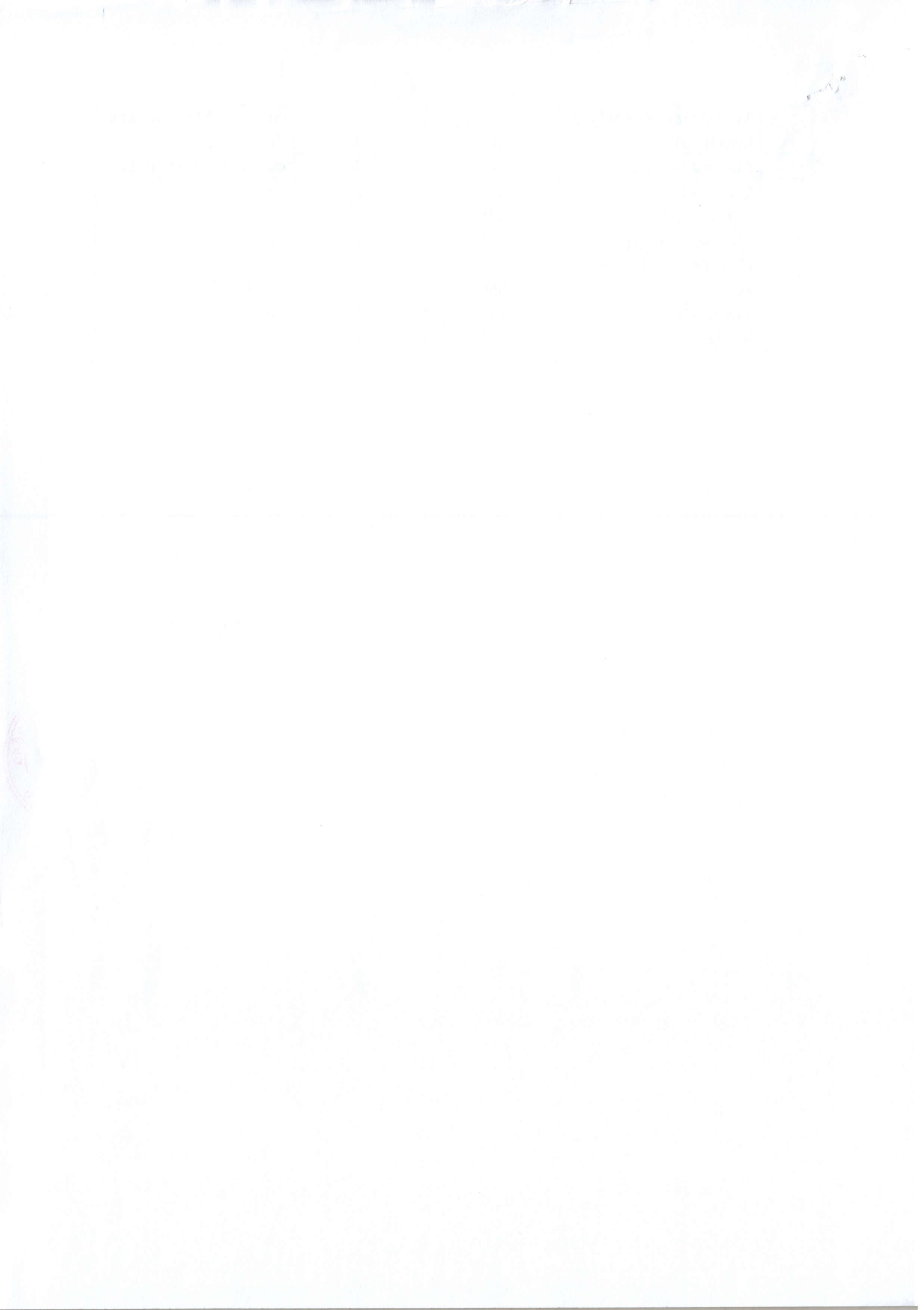
	Bàn gỗ	cái	2	hur
	Ghế gỗ	cái	2	hur
	Máy lạnh	cái	1	hur
	Ghế đôn	cái	2	hur
	Ghế xoay	cái	1	bị hư
	Kệ gỗ nhỏ	cái	1	hur
<b>3</b>	<b>Phòng kế toán</b>			
	Bàn sắt	cái	6	
	Bàn ván ép	cái	1	
	Ghế gỗ	cái	7	
	Ghế gỗ nệm	cái	5	bị hư
	Ghế đôn	cái	3	
	binh ỏn áp	cái	2	
	Máy lạnh	cái	1	2 cái (1 cái đem sang vp mới)
	Quạt treo tường	cái	1	
	Quạt đứng	cái	1	
	Bảng ghi	cái	1	
<b>4</b>	<b>Phòng pgđ</b>			
	Ghế nệm gỗ	cái	1	
	Máy lạnh	cái	1	
	Tranh treo	cái	2	
	Quạt trần	cái	1	
<b>5</b>	<b>Phòng kế hoạch</b>			
	Bàn gỗ	cái	1	
	Ghế nệm gỗ	cái	1	bị hư
	Bàn gỗ	cái	4	
	Bàn ván ép	cái	2	
	Kệ gỗ nhỏ	cái	1	
	Ghế nệm gỗ	cái	4	bị hư
	Ghế gỗ	cái	1	
	Ghế sắt nệm	cái	1	
	Quạt treo tường	cái	1	
	Đèn chùm	bộ	2	
	Máy vi tính	bộ	2	
	Bảng ghi	cái	1	
	Máy lạnh	cái	1	
	Bàn ván ép	cái	2	
	Bàn hội nghị	cái	1	
	Ghế nệm gỗ	cái	2	
<b>6</b>	<b>Phòng giám đốc</b>			
	Bàn làm việc	cái	1	hur
	Tủ nhựa hs	cái	2	
	Điện thoại Bàn	cái	1	

	Quạt trần	cái	2	(01 cái hư)
	Tủ gỗ để đồ	cái	1	hư
	Quạt treo tường	cái	1	
<b>7</b>	<b>Phòng ngoài trên lầu + bếp cầu thang</b>			
	Bóng đèn 1m2	cái	2	bị hư
	Quạt trần	cái	1	
	Máy lọc nước karofi	cái	1	
	Ấm siêu tốc	cái	1	bị hư tl
	Tủ sắt lùn	cái	1	
	Đôn gỗ	cái	1	
	Bảng thông báo	cái	1	bị hư
<b>8</b>	<b>Hội trường</b>			
	Bàn gỗ	cái	1	
	Đầu đĩa	cái	1	2 cái (1 cái hư thanh lý)
	Máy lạnh	cái	4	
	Ghế gỗ nệm	cái	6	bị hư
	Ghế sắt dựa	cái	3	28 cái (25 cái sử dụng và 3 cái hư tl)
	Bóng đèn 1m2	cái	8	
<b>9</b>	<b>phòng kế hội trường + tài xế</b>			
	Ghế sắt dựa	cái	1	hư
	Tủ sắt nhỏ	cái	5	
	Máy lạnh	cái	2	hư
	Quạt trần	cái	2	hư
	Bàn làm việc	cái	1	hư
	khung sắt thông báo	cái	1	hư
	Bàn gỗ làm việc	cái	1	hư
	Ghế salon	cái	1	
	Bóng đèn	cái	2	hư
<b>10</b>	<b>Phòng hồ sơ lưu trữ</b>			
	Tủ sắt nhỏ	cái	5	5 cái (4 cái bị hư )
	Tủ gỗ lớn	cái	6	9 cái (bị hư 6 c)
	Quạt trần	cái	2	hư
	Tủ gỗ lớn	cái	1	hư
	Bàn sắt	cái	1	
	Tủ sắt	cái	1	hư
	Bàn bóng Bàn	cái	1	hư
	Bàn họp	cái	1	hư
	Máy đo độ ẩm bấp két 2	cái	5	
	Máy đo độ ẩm bấp két 3	cái	1	
<b>11</b>	<b>Phòng bảo vệ</b>			
	Xe đẩy	cái	1	
	Tủ sắt	cái	2	
	Giường	cái	2	hư

GIÁ  
NAI

	Bàn gỗ	cái	1	
	Ghế dài gỗ salon	cái	1	
	Ghế nhỏ gỗ salon	cái	1	
	Ghế sắt nệm dựa	cái	5	
	Tivi	cái	1	
	Quạt đứng	cái	1	2 cái - tl 1 cái hư
<b>12</b>	<b>Phòng kho</b>			
	Bàn gỗ làm việc	cái	3	hư
	Bàn sắt	cái	1	cũ
	Tủ sắt nhỏ	cái	1	hư
	Tủ gỗ	cái	1	hư
	Bàn gỗ salon	cái	1	
	Quạt trần	cái	2	hư 1 cái
	Bóng đèn	cái	4	hư 1 cái
	Máy may bao 2 kim	cái	1	hư
	Cân điện tử	cái	1	hư
	Ghế gỗ nệm	cái	3	hư
<b>13</b>	<b>Căn tin</b>			
	Ghế nệm dựa inoc màu xanh	cái	8	hư
	Quạt trần	cái	2	hư 1 cái
	Bóng đèn 1m2	cái	6	
<b>14</b>	<b>Xưởng sơ chế</b>			
	Máy xay bã mì	cái	1	hư - có motor lớn đi kèm
<b>15</b>	<b>Kho 5</b>			
	Quạt 3 pha	cái	2	hư
	Cân đồng hồ 60kg	cái	1	hư
<b>16</b>	<b>Kho giữa 2 và 3</b>			
	Máy đập mì	cái	2	hư - có 2 motor đi kèm
	băng tải đập mì	cuộn	2	hư - có 1 motor đi kèm
	Máy sàng mì	cái	2	hư - có 2 motor đi kèm
	Cân Bàn lương thực 500kg	cái	2	hư
<b>17</b>	<b>Kho xăng</b>			
	Cân Bàn lương thực 500kg	cái	1	hư
	Bao bì cũ			
<b>18</b>	<b>Kho bao bì (kho giống lạnh)</b>			
	Máy lạnh	bộ	6	hư
	Bộ Máy hút ẩm (Máy + ống hút )	bộ	1	
	Két sắt	cái	2	hư
	Máy hút ẩm	cái	5	hư
	Bàn lựa hạt điều	cái	5	cũ

Máy sát mì c (có Máy nổ kèm theo)	cái	3	cũ - có Máy nổ kèm theo
Máy sát mì cọng	cái	4	cũ - có 3 mô tơ kèm theo
Quạt 3 pha	cái	2	hư
Cân lương thực	cái	1	hư
Cân Bàn trung quốc	cái	1	hư
Hộp điện và dây điện đi kèm	hộp	1	hộp điện hư
Thùng sắt	cái	1	hư
Xe đẩy	cái	1	hư



Số: 171 /QC-ĐGTS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản đấu giá:** Lô tài sản cố định cũ là toàn bộ nhà kho, văn phòng thiết bị rời, vật kiến trúc khác, cây trồng và đồ dùng khác thanh lý.

*Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan đến đấu giá tài sản,*

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 26/11/2025 ký kết giữa Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (DOCAM) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (sau đây được viết tắt Trung tâm), ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản trên với các nội dung sau:

### **Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục áp dụng tại cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phối hợp Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (DOCAM) tổ chức phiên đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/12/2025.

Cán bộ, viên chức của Trung tâm; Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người (bên) có tài sản đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản; đại diện các tổ chức, cá nhân được mời tham dự cuộc đấu giá và những người có liên quan đến việc đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

**Điều 2. Tài sản đấu giá:** Lô tài sản cố định cũ là toàn bộ nhà kho, văn phòng thiết bị rời, vật kiến trúc khác, cây trồng và đồ dùng khác thanh lý tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (*Kèm theo Danh mục tài sản thanh lý*).

#### **+ Hồ sơ tài liệu liên quan tài sản đấu giá:**

- Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 05/8/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai về việc thanh lý các tài sản cố định gắn liền với đất tại KCN Biên Hòa 1, một số tài sản cố định khác đã cũ và một số công cụ dụng cụ, vật rẻ tiền mau hỏng cần thanh lý khi di dời trụ sở chính Công ty ra khỏi KCN Biên Hòa 1;

- Quyết định 21A/QĐ-VTNN ngày 12/8/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai về việc thanh lý các tài sản cố định gắn liền với đất tại KCN Biên Hòa 1, một số tài sản cố định cũ là thiết bị rời cần thanh lý khi di dời, vật kiến



trúc khác, cây trồng và một số đồ dùng khác cần thanh lý khi di dời trụ sở chính Công ty ra khỏi KCN Biên Hòa 1.

- Quyết định số 27/QĐ-VTNN ngày 10/11/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá toàn bộ TSCĐ, CCDC, cây xanh, vật rẻ tại trụ sở chính Công ty - KCN Biên Hòa 1;

- Chứng thư Thẩm định giá số 009/2025/110703 ngày 07/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai

**Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Xem tài sản từ ngày 05/12/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 (*giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) tại nơi có tài sản đấu giá theo hướng dẫn của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai)

Khách hàng được xem tài sản và hồ sơ tài liệu pháp lý liên quan đến tài sản đem ra đấu giá nếu có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai hoặc Trung tâm trước ngày mở phiên đấu tài sản 03 (ba) ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá đã chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**Điều 4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 11/12/2025 (*Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:**

Từ ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 (*Trong giờ hành chính*) trực tiếp nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc gửi qua đường bưu chính.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính Trung tâm nhận được trước 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025. Các trường hợp phiếu trả giá nhận được sau 16 giờ 30 phút sẽ không được tiếp nhận.

**Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm triệu đồng).**

\* **Ghi chú:** Giá bán trên đã bao gồm thuế GTGT. Đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản chi phí tháo dỡ, vật tư thu hồi, phá bỏ, dọn dẹp mặt bằng và vận chuyển tài sản thanh lý ra khỏi trụ sở chính của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai.

**Điều 7. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Người muốn tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau:

- **Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).** Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, ngay khi khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước: 640.000.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính):

+ **Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản:**

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
- Số tài khoản: 5900201018986
- Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đồng Nai (Agribank Đồng Nai)

\* **Lưu ý:** Nội dung ghi: **Tên [tổ chức/cá nhân] nộp [tiền hồ sơ/tiền đặt trước] lô tài sản số 140/2025**

Ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc, số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ký kết giữa Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai.

Trường hợp người không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được Trung tâm trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu người tham gia đấu giá không vi phạm Quy chế này hoặc theo thỏa thuận.

Đối với người tham gia đấu giá đã chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đầy đủ, không nộp tiền hồ sơ (không đủ điều kiện tham gia đấu giá) hoặc chuyển sai số tài khoản, sai nội dung chuyển khoản. Trung tâm sẽ giải quyết chuyển trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đơn của khách hàng đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp.

**Điều 8. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

- Nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.
- Nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

- Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: Phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), bản sao thẻ CCCD/CC của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt

trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

- Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai yêu cầu người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép; có giấy xem tài sản; cung cấp hợp đồng mua bán tài sản tương tự như lô tài sản đưa ra đấu giá và kèm theo hóa đơn đã có kinh nghiệm trong việc đập phá tháo dỡ thu hồi vật liệu từ các công trình (thu gom vật tư, dọn xà bần, đảm bảo an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy trong quá trình tháo dỡ và tự chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiệt hại về người và tài sản khác.....) đảm bảo thời hạn trả lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trong thời hạn quy định.

**\* Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo;  
- Giấy xem tài sản đấu giá có xác nhận của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm;

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (đối với đăng ký cho tổ chức) hoặc CCCD/CC của người trực tiếp tham gia đấu giá; Báo cáo thuế của tổ chức trong 6 tháng gần nhất.

*(Các giấy tờ phải được công chứng, chứng thực trong thời hạn 03 tháng trường hợp không được công chứng, chứng thực thì kèm theo bản chính để đối chiếu);*

- Giấy uỷ quyền người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá); giấy uỷ quyền ghi rõ, nội dung phạm vi uỷ quyền và thời hạn uỷ quyền; CCCD/CC người được uỷ quyền;

- Cung cấp hợp đồng mua bán tài sản tương tự như lô tài sản đưa ra đấu giá và kèm theo hóa đơn đã có kinh nghiệm trong việc đập phá tháo dỡ thu hồi vật liệu từ các công trình (thu gom vật tư, dọn xà bần, đảm bảo an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy trong quá trình tháo dỡ và tự chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiệt hại về người và tài sản khác.....) đảm bảo thời hạn trả lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trong thời hạn quy định.

**\* Một số điều cần lưu ý:**

- Tại phiên đấu giá tổ chức, cá nhân được cử một (01) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá ký tên (trong trường hợp uỷ quyền thì phải có giấy uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật).

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý và đánh giá hiện trạng số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu

cầu đề nghị liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được giải đáp.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành phiên đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 30 phút.

#### **Điều 9. Nội quy phòng đấu giá:**

**a) Đối với người có tài sản đấu giá:** Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.

#### **b) Đối với người tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trước giờ tổ chức cuộc đấu giá 15 phút.

- Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá;

- Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành của Đấu giá viên và chuyên viên nghiệp vụ. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá, không nói chuyện riêng gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá;

- Chỉ được phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;

- Không hút thuốc lá, có chất kích thích trong phòng đấu giá;

- Không tự tiện bỏ ra về khi Đấu giá viên chưa công bố tên người trúng đấu giá;

- Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;

- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành phiên đấu giá);

\* Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

#### **Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

\* Cách thức tiến hành bỏ phiếu và công bố giá

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu;

\* Tại buổi công bố giá đã trả, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- Phát số cho người tham gia đấu giá;
- Đấu giá viên nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;
- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;
- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;
- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;
- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

#### **Điều 11. Phiếu trả giá hợp lệ**

- Là phiếu trả giá do Trung tâm ban hành có đóng dấu treo
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải đảm bảo trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm trở lên và không hạn chế mức trả giá tối đa.
- Phiếu trả giá nộp đúng trong thời gian quy định.
- Mỗi người chỉ có một (01) phiếu trả giá và chỉ được trả giá một (01) lần.
- Phiếu trả giá ghi đúng các nội dung trong phiếu, đọc được, rõ ràng số tiền ghi bằng chữ và ghi bằng số trong phiếu.
- Phiếu trả giá đã nộp người tham gia đấu giá không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.
- Trường hợp trong phiếu trả giá, giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được công nhận hợp lệ khi đã thực hiện nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ.

\* **Lưu ý:** Trường hợp những phiếu trả giá không thực hiện theo đúng quy định tại Điều này thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

#### **Điều 12. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận**

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

**Điều 13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá).**

- Thời gian tổ chức: Lúc 09 giờ 30 ngày 16/12/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

*Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.*

**Điều 14: Biên bản đấu giá**

- Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

**Điều 15. Thời hạn nộp tiền mua tài sản đã trúng đấu giá**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (giá trúng đấu giá trừ số tiền đặt trước đã nộp) vào tài khoản của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai và người trúng đấu giá có thỏa thuận về thời hạn nộp tiền trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì thực hiện theo thỏa thuận của các bên. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về thời hạn nộp tiền thì áp dụng thời hạn quy định tại Điều này.

Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo quy định xem như từ chối thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi phiên đấu giá kết thúc) của người này thuộc về Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai được thực hiện theo quy định pháp luật dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 16. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá (trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

**Điều 17. Phương thức giao, nhận tài sản đấu giá**

**1. Thời hạn giao tài sản:** Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai và người trúng đấu giá có thỏa thuận về thời hạn giao tài sản trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì thực hiện theo thỏa thuận của các bên. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về thời hạn giao tài sản thì áp dụng thời hạn quy định tại Điều này.

**2. Địa điểm giao tài sản:** Tại nơi có tài sản trực thuộc Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai quản lý (*Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai*).

### **3. Hình thức giao, nhận tài sản:**

- **Tổ chức giao tài sản:** Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trực tiếp giao địa điểm, vị trí tháo dỡ cho người trúng đấu giá. Sau khi nhận bàn giao tài sản trên hiện trường tháo dỡ, người trúng đấu giá tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ tổ chức tháo dỡ thu gom vật liệu, vận chuyển các phế liệu không sử dụng được ra khỏi khu vực tháo dỡ.

**4. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:** Tự chuẩn bị nhân sự phương tiện dụng cụ và chịu chi phí để thực hiện tháo dỡ thu gom vật liệu. Sử dụng tài sản theo đúng quy định pháp luật. Không được đào và vận chuyển đất, khoáng sản.

Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai yêu cầu người trúng đấu giá khi nhận tài sản phải có kinh nghiệm năng lực thi công tháo dỡ công trình, đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, trang bị bảo hộ an toàn cho người lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi khu vực có tài sản tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định, phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiệt hại về người và tài sản khác (kể cả của bên thứ ba). Người trúng đấu giá có trách nhiệm trả lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao tài sản.

**Điều 18. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

#### **1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định khoản 3, Điều 44 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại trong các trường hợp trên thuộc về Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai theo quy định.

### **Điều 19. Trách nhiệm về chất lượng tài sản**

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế hiện trạng mà khách hàng trực tiếp xem tài sản do Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai quản lý.

### **Điều 20. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải thực hiện bằng văn bản.

Đề nghị người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác trước khi đăng ký tham gia đấu giá, có trách nhiệm đọc kỹ các nội dung trong Quy chế này trước khi tham gia đấu giá.

Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia tuân thủ theo quy định Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; các văn bản hướng dẫn thi hành và quy định pháp luật khác liên quan.

#### **Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:**

- Cơ quan có tài sản: Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai (DOCAM) - <http://docam.vn>

*Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.*

Điện thoại: 0251.3835850

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 01<sup>B</sup> đường 30/4, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: 0251.3917445.

\* **Ghi chú:** Quy chế cuộc đấu giá này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Công ty CP Vật tư nông nghiệp ĐN (DOCAM) (niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá (để biết thực hiện và tham dự phiên đấu giá);
- Lưu: VT, NV.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Thị Xuân Đào**

(Danh mục tài sản thanh lý kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 171/QC-ĐGTS ngày 28/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai)

STT	TÊN TÀI SẢN
<b>A</b>	<b>Tài sản cố định gắn liền với đất:</b>
1	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm (52,4m <sup>2</sup> )
2	Kho giống (392,8m <sup>2</sup> )
3	Kho bao bì (364,9m <sup>2</sup> )
4	Kho nông sản (Kho Euromat) (322,9m <sup>2</sup> )
5	Nhà văn phòng (VPCTy 1) (285,4m <sup>2</sup> )
6	Hội trường (VPCTy 2) (188,2m <sup>2</sup> )
7	Kho A (2.174,8m <sup>2</sup> )
8	Kho B (2.175,3m <sup>2</sup> )
9	Kho số 1 ( kho nông sản 1) (867,3m <sup>2</sup> )
10	Nhà để xe ô tô, xe CNV (102,8m <sup>2</sup> )
11	Kho số 2 ( kho nông sản LA 2) (984.4m <sup>2</sup> )
12	Xưởng sơ chế (595m <sup>2</sup> )
13	Nhà kho cơ khí (91m <sup>2</sup> )
14	Kho số 3 (kho nông sản 3 -mỳ lát) (1.217,7m <sup>2</sup> )
15	Hàng rào (dài 143,5m- cao 2,85m)
16	Kho số 4 (Kho trên nền sân phơi) (1.132,9m <sup>2</sup> )
17	Nhà để xe CNV (85,4m <sup>2</sup> )
18	Mương cống thoát nước 270m
19	Khu tập kết nguyên liệu (410,9m <sup>2</sup> )
20	Đường đi giữa kho 3 & kho 4
21	Nhà vệ sinh công nhân (24,9m <sup>2</sup> )
22	Sân đường nội bộ (giai đoạn 1) (3.052m <sup>2</sup> )
23	Kho Số 5 (1.512m <sup>2</sup> )
24	Nhà ăn, nhà bếp (262,8m <sup>2</sup> )
25	Nhà lưu trữ (nhà 4 gian) (236,5m <sup>2</sup> )
26	Nhà vệ sinh (17,4m <sup>2</sup> )
27	Nhà vệ sinh 5m*3,5m (Văn phòng)
28	Điện TBA 75KVA + Nâng cấp lên 250KVA
29	Đường dây hạ thế Máy LA2
30	Cân xe 60T
<b>B</b>	<b>TSCĐ cũ I thiết bị rời cần thanh lý khi di dời:</b>
1	Băng Tải Cánh Bướm 4+6m
2	Băng tải cánh bướm 6+4m
3	Băng tải cánh bướm 6+4m (hđ 87/CK,MCF,07)
4	Máy xúc đất Mitsubishi WS200L
<b>C</b>	<b>VẬT KIẾN TRÚC KHÁC (không là TSCĐ)</b>
1	Đồng hồ điện: 01 chính.
2	Đồng hồ nước: 01 chính.
3	Trụ cổng BTCT ốp gạch men: (0,8m x 0,55m x cao 4,0m) x 2 trụ.



4	Cổng sắt chạy trên ray: (2,0m x 5,5m).	
5	Barie: (cao 0,9m x dài 7,8m).	
6	Tường xây ốp gạch men: (3,6m x dài 5,0m).	
7	Trụ điện nhôm cao từ 5-7m: 08 trụ.	
8	Trụ điện BTCT cao từ 5-7m: 11 trụ.	
9	Cửa sắt khung lưới B40: (1,5m x dài 0,9m).	
10	Khung sắt lưới B40: (1,5m x dài 6,1m) 4 khung + (1,5m x dài 1,3m) 3 khung.	
11	Hệ thống phòng cháy chữa cháy: gồm 4 bể nước PCCC có khối tích 46m <sup>3</sup> ( <i>Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy số 390/CNTĐ-PCCC ngày 29/8/2005 của Phòng cảnh sát PCCC Công an tỉnh Đồng Nai</i> ).	
12	2 Hệ thống chống sét ở các kho A, kho 3 (theo bản vẽ công ty cung cấp).	
13	- Sàn bê tông 1 không cốt thép dày 10cm: 169,2m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
14	Sàn bê tông 2 không cốt thép dày 10cm: 199m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
15	Sàn bê tông 3 không cốt thép dày 10cm: 807,4m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
16	Sàn bê tông 4 không cốt thép dày 10cm: 291,4m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
17	Sàn bê tông 5 không cốt thép dày 10cm: 218,2m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
18	Sàn nền gạch men: 34,1m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
19	Sàn bê tông nhựa nóng dày 7cm: 3.520,3m <sup>2</sup> (Kích thước theo sơ đồ).	
20	Mương thoát nước xây tô, lát đá, có nắp đan dày sâu 0,7m rộng 0,8m dài 83,2m.	
21	Mương thoát nước xây tô, lát đá, không nắp đan dày sâu 0,8m rộng 0,8m dài 657,2m.	
22	Mương thoát nước xây tô, lát đá, không nắp đan dày sâu 0,6m rộng 0,6m dài 61,25m.	
23	Bồn nước 8.000 lít, bồn Inox: 1 bồn.	
24	Chân đỡ bồn nước cao trên 3,5m: 1 cái.	
25	Tường xây cao 2m: 141,8m; hàng rào lưới B40 cao 0,8m dài: 135m; dây kẽm gai dài 141,8m: 4 sợi.	
26	Tường xây cao 4m dài: 213,6m.	
27	Bể nước: Xây tô, lát đá, có nắp đậy. Kích thước: Sâu 2m x 6,3m x 3,4m	
28	Nhà bảo vệ: Mái tôn, trần tôn lạnh, khung cột gạch, tường xây tô sơn nước, nền gạch ceramic, cửa sắt kính. Kích thước: 8,4m x 3,4m	
29	Chòi bảo vệ: Mái tôn, không trần, khung cột gạch, tường xây tô sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính. Kích thước: 2m x 1,3m	
30	Mái che 1: Mái tôn, khung cột sắt, nền BT không cốt thép. Kích thước: 7,1m x 5m	
<b>D</b>	<b>CÂY TRỒNG</b>	
	<b>Tên loại cây</b>	<b>Số lượng cây/ đường kính gốc/ Năm tuổi</b>
1	Bàng	01 cây/38cm/25 năm; 01 cây/35cm/25 năm
2	Mai tứ quý	02 cây/10cm/25 năm
3	Chanh	01 cây/2cm/05 năm
4	Đu đủ	15 cây/02 năm
5	Ổi	01 cây/16 cm/15 năm
6	Ngọc lan	01 cây/45cm/25 năm
7	Trắc bách diệp	01 cây/16 cm/15 năm
8	Nhàu	01 cây/16cm/5 năm; 02 cây/13 cây/5 năm

9	Sứ	01 cây/25cm/25 năm		
10	Tràm bông vàng	01cây/48cm/12năm; 01 cây/38cm/10 năm		
11	Trúng cá	05 cây/16cm/5 năm		
12	Phượng	01cây/38cm/10năm 01cây/32cm/10năm 01cây/19cm/6năm 01 cây/13cm/5 năm		
13	Sung	01cây/13cm/3năm; 01 cây/6cm/2 năm		
14	Bông gòn	01 cây/10cm/3 năm		
15	Táo thường	01 cây/51cm/25 năm		
16	Mãng cầu	01cây/10cm/2năm; 01 cây/3cm/1 năm		
17	Bơ	01 cây/32cm/6 năm		
18	Me	01 cây/32cm/10 năm		
19	Xoài	01 cây/16cm/6 năm		
20	Chùm ngây	01 cây/22cm/6 năm		
21	Cau	01cây/19cm/10năm; 10cây/16cm/10năm; 01 cây/6cm/10 năm		
22	Lộc vừng	01 cây/16cm/10 năm		
23	Mai chiếu thủy	01 cây/3cm/10 năm		
24	Tùng	01 cây/35cm/30 năm		
25	Phát tài	01 cây/6cm/5 năm		
26	Bông giấy	01 cây/3cm/5 năm		
27	Chậu kiếng	30 chậu		
28	Chuối	22 cây lớn 15 cây nhỏ		
29	Hàng rào cây xanh	Cao 1,5m x dài 1,5m; Cao 1,1m x dài 4,1m; Cao 1,3m x dài 9,6m; Cao 0,5m x dài 5m		
<b>E</b>	<b>ĐỒ DÙNG KHÁC</b>			
	<b>Tên tài sản</b>	<b>Đvt</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>1</b>	<b>Phòng kinh doanh</b>			
	Bàn gỗ	cái	3	Bàn đang làm việc
	Bàn ván ép	cái	2	hư
	Ghế gỗ	cái	3	01 cái bị hư + 2 cái gãy
	Máy lạnh	cái	1	cũ
	Quạt treo tường	cái	2	cũ
	Bóng đèn 1m2	cái	5	
	Ghế xoay	cái	1	bị hư
<b>2</b>	<b>Phòng tchc</b>			

	Bàn gỗ	cái	2	hur
	Ghế gỗ	cái	2	hur
	Máy lạnh	cái	1	hur
	Ghế đôn	cái	2	hur
	Ghế xoay	cái	1	bị hư
	Kệ gỗ nhỏ	cái	1	hur
<b>3</b>	<b>Phòng kế toán</b>			
	Bàn sắt	cái	6	
	Bàn ván ép	cái	1	
	Ghế gỗ	cái	7	
	Ghế gỗ nệm	cái	5	bị hư
	Ghế đôn	cái	3	
	bình ỏn áp	cái	2	
	Máy lạnh	cái	1	2 cái (1 cái đem sang vp mới)
	Quạt treo tường	cái	1	
	Quạt đứng	cái	1	
	Bảng ghi	cái	1	
<b>4</b>	<b>Phòng pgđ</b>			
	Ghế nệm gỗ	cái	1	
	Máy lạnh	cái	1	
	Tranh treo	cái	2	
	Quạt trần	cái	1	
<b>5</b>	<b>Phòng kế hoạch</b>			
	Bàn gỗ	cái	1	
	Ghế nệm gỗ	cái	1	bị hư
	Bàn gỗ	cái	4	
	Bàn ván ép	cái	2	
	Kệ gỗ nhỏ	cái	1	
	Ghế nệm gỗ	cái	4	bị hư
	Ghế gỗ	cái	1	
	Ghế sắt nệm	cái	1	
	Quạt treo tường	cái	1	
	Đèn chùm	bộ	2	
	Máy vi tính	bộ	2	
	Bảng ghi	cái	1	
	Máy lạnh	cái	1	
	Bàn ván ép	cái	2	
	Bàn hội nghị	cái	1	
	Ghế nệm gỗ	cái	2	
<b>6</b>	<b>Phòng giám đốc</b>			
	Bàn làm việc	cái	1	hur
	Tủ nhựa hs	cái	2	
	Điện thoại Bàn	cái	1	

	Quạt trần	cái	2	(01 cái hư)
	Tủ gỗ để đồ	cái	1	hư
	Quạt treo tường	cái	1	
<b>7</b>	<b>Phòng ngoài trên lầu + bếp cầu thang</b>			
	Bóng đèn 1m2	cái	2	bị hư
	Quạt trần	cái	1	
	Máy lọc nước karofi	cái	1	
	Ấm siêu tốc	cái	1	bị hư tl
	Tủ sắt lùn	cái	1	
	Đôn gỗ	cái	1	
	Bảng thông báo	cái	1	bị hư
<b>8</b>	<b>Hội trường</b>			
	Bàn gỗ	cái	1	
	Đầu đĩa	cái	1	2 cái (1 cái hư thanh lý)
	Máy lạnh	cái	4	
	Ghế gỗ nệm	cái	6	bị hư
				28 cái (25 cái sử dụng và 3 cái hư tl)
	Ghế sắt dựa	cái	3	
	Bóng đèn 1m2	cái	8	
<b>9</b>	<b>phòng kế hội trường + tài xế</b>			
	Ghế sắt dựa	cái	1	hư
	Tủ sắt nhỏ	cái	5	
	Máy lạnh	cái	2	hư
	Quạt trần	cái	2	hư
	Bàn làm việc	cái	1	hư
	khung sắt thông báo	cái	1	hư
	Bàn gỗ làm việc	cái	1	hư
	Ghế salon	cái	1	
	Bóng đèn	cái	2	hư
<b>10</b>	<b>Phòng hồ sơ lưu trữ</b>			
	Tủ sắt nhỏ	cái	5	5 cái (4 cái bị hư )
	Tủ gỗ lớn	cái	6	9 cái (bị hư 6 c)
	Quạt trần	cái	2	hư
	Tủ gỗ lớn	cái	1	hư
	Bàn sắt	cái	1	
	Tủ sắt	cái	1	hư
	Bàn bóng Bàn	cái	1	hư
	Bàn họp	cái	1	hư
	Máy đo độ ẩm bấp két 2	cái	5	
	Máy đo độ ẩm bấp két 3	cái	1	
<b>11</b>	<b>Phòng bảo vệ</b>			
	Xe đẩy	cái	1	
	Tủ sắt	cái	2	
	Giường	cái	2	hư

	Bàn gỗ	cái	1	
	Ghế dài gỗ salon	cái	1	
	Ghế nhỏ gỗ salon	cái	1	
	Ghế sắt nệm dựa	cái	5	
	Tivi	cái	1	
	Quạt đứng	cái	1	2 cái - tl 1 cái hư
<b>12</b>	<b>Phòng kho</b>			
	Bàn gỗ làm việc	cái	3	hư
	Bàn sắt	cái	1	cũ
	Tủ sắt nhỏ	cái	1	hư
	Tủ gỗ	cái	1	hư
	Bàn gỗ salon	cái	1	
	Quạt trần	cái	2	hư 1 cái
	Bóng đèn	cái	4	hư 1 cái
	Máy may bao 2 kim	cái	1	hư
	Cân điện tử	cái	1	hư
	Ghế gỗ nệm	cái	3	hư
<b>13</b>	<b>Căn tin</b>			
	Ghế nệm dựa inoc màu xanh	cái	8	hư
	Quạt trần	cái	2	hư 1 cái
	Bóng đèn 1m2	cái	6	
<b>14</b>	<b>Xưởng sơ chế</b>			
	Máy xay bã mì	cái	1	hư - có motor lớn đi kèm
<b>15</b>	<b>Kho 5</b>			
	Quạt 3 pha	cái	2	hư
	Cân đong hồ 60kg	cái	1	hư
<b>16</b>	<b>Kho giữa 2 và 3</b>			
	Máy đập mì	cái	2	hư - có 2 motor đi kèm
	băng tải đập mì	cuộn	2	hư - có 1 motor đi kèm
	Máy sàng mì	cái	2	hư - có 2 motor đi kèm
	Cân Bàn lương thực 500kg	cái	2	hư
<b>17</b>	<b>Kho xăng</b>			
	Cân Bàn lương thực 500kg	cái	1	hư
	Bao bì cũ			
<b>18</b>	<b>Kho bao bì (kho giống lạnh)</b>			
	Máy lạnh	bộ	6	hư
	Bộ Máy hút ẩm (Máy + ống hút )	bộ	1	
	Két sắt	cái	2	hư
	Máy hút ẩm	cái	5	hư
	Bàn lựa hạt điều	cái	5	cũ

Máy sát mì c (có Máy nổ kèm theo)	cái	3	cũ - có Máy nổ kèm theo
Máy sát mì cọng	cái	4	cũ - có 3 mô tơ kèm theo
Quạt 3 pha	cái	2	hư
Cân lương thực	cái	1	hư
Cân Bàn trung quốc	cái	1	hư
Hộp điện và dây điện đi kèm	hộp	1	hộp điện hư
Thùng sắt	cái	1	hư
Xe đẩy	cái	1	hư

11/11/11

11/11/11